

TURISME ALLOTJAMENTS

Només hi haurà pisos turístics en municipis que els admetin i on no, tancaran en 3 anys

Només es permetran allà on els ajuntaments els incloguin als plans urbanístics || Aquests hauran d'acreditar que disposen de prou immobles que serveixin de residència habitual de la seua població

R. RAMÍREZ

LLEIDA | La Generalitat limitarà l'ús d'habitatges com a allotjament turístic només als municipis que ho autoritzin de forma expressa a la planificació urbanística, i aquests només podran fer-ho si acrediten que tenen prou immobles per a residència habitual de la seua població. Les cases i pisos que ja tenen autorització per allotjar turistes, més de 3.400 a Lleida, hauran d'obtenir una nova llicència si el seu ajuntament ho permet; o bé cessar l'activitat en un termini d'entre tres i deu anys. Així ho preveuen una sèrie de canvis a la llei d'Urbanisme que Esquerra Republicana i Junts, socis al Govern, volen introduir a través d'esmenes a la llei de mesures fiscals i financeres que acompanyarà els pressupostos. Aquestes han rebut el vistiplau de la ponència parlamentària, la qual cosa pràcticament en garanteix l'aprovació.

Aquesta reforma es planteja quan els habitatges d'ús turístic (HUT) ja sumen més de 19.000 places a Lleida, gairebé tantes com llits tenen els hotels de la província, més de 19.800. A aquesta modalitat d'allotjament s'han afegit aquest any la d'habitatge turístic compartit, que permet llogar a turistes habitacions del mateix immoble habitual. Municipis com Vielha, Bossòst, Ager i Bellver de Cerdanya han posat en marxa moratòries i normes municipals per posar límit a aquest tipus d'allotjaments en els últims anys

LES CLAUS

Més de 19.000 places a Lleida

■ Els habitatges d'ús turístic (HUT) són més de 3.400 a les comarques de Lleida i sumen més de 19.000 places, davant dels 19.800 llits dels hotels lleidatans. S'hi han afegit aquest any els primers habitatges turístics compartits, els propietaris dels quals hi resideixen i lloguen habitacions a visitants.

Evitar pressió sobre immobles

■ L'ajuntament de Vielha va ser pioner a Lleida a posar límit als HUT i actualment aplica una moratòria als habitatges turístics compartits. En tots dos casos, l'equip de govern d'Unitat d'Aran pretén evitar que la proliferació d'aquests allotjaments (n'hi ha uns dos-cents al municipi) elevi el preu del lloguer per a residència i dificulti l'accés a l'habitatge tant de veïns com de treballadors que acudeixen a Aran en les temporades turístiques d'hivern i estiu.



Pisos a Vielha, pionera a Lleida a limitar-ne l'ús turístic.

Municipis que posen límits

■ A més de Vielha, ajuntaments com els d'Ager, Bossòst i Bellver de Cerdanya, entre d'altres, han aprovat normativa pròpia per limitar els pisos turístics.

Suspensió de llicències

■ Els municipis que limiten els pisos turístics apliquen moratòries d'un any per frenar-los mentre elaboren la seua pròpia normativa local per regular aquesta activitat.

(vegeu les claus). Ara la reforma que plantegen ERC i Junts representa invertir aquest escenari: els ajuntaments hauran d'elaborar plans per poder acollir pisos d'ús turístic en lloc de per restringir-los.

"Indemnització" i pròrroga

Les esmenes proposen un període transitori de tres anys amb "caràcter d'indemnització

per a tots els afectats" pels canvis en el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Més enllà d'aquest termini, els titulars d'aquests allotjaments podran predir una pròrroga de set anys als ajuntaments. Per tal d'obtenir-la, hauran d'acreditar que els tres anys inicials d'activitat "no compensen" la pèrdua de la llicència que ja tenien atorgada.

Als municipis que sí que atorguin llicències per a habitatges d'ús turístic, aquests tindran una vigència de cinc anys, prorrogables en la mesura que ho permeti la planificació urbanística de cada localitat. En tot cas, la concessió de permisos per a aquests allotjaments no podrà "posar en risc el desenvolupament urbanístic sostenible", segons el text de les esmenes.

Moratòria per a incineradores i molins a 500 metres de cases

■ A més de plantejar canvis a la llei catalana d'Urbanisme, les esmenes a la llei de mesures fiscals i financeres que han rebut el vistiplau de la ponència parlamentària inclouen altres qüestions que afecten les comarques de Lleida. Una d'aquestes és la moratòria a noves incineradores de residus que va anunciar mesos enrere el departament d'Acció Climàtica. La conselleria espera aplicar-la al projecte de Nova Tracjusa, que pretén obtenir gas d'escombraries i utilitzar-lo com a combustible per assecar purins a Juneda. El promotor rebutja que això sigui incineració.

També inclou canvis al decret llei de renovables que Junts va pactar amb ERC per validar aquesta norma al Parlament. Suposen eliminar restriccions a parcs eòlics, amb mesures com permetre molins a cinc-cents metres d'habitatges en lloc d'un quilòmetre que han xocat amb oposició veïnal i ecologista (vegeu SEGRE d'ahir).

MEDI AMBIENT INVESTIGACIONS

Troben bacteris resistents a antibiòtics als rius

LLEIDA | El 96 per cent dels rius analitzats a l'espai fronterer entre Espanya i França (Catalunya, Andorra, Aragó, País Basc, La Rioja, Navarra i departaments del sud de França) tenen bacteris multiresistents als antibiòtics.

El mateix passa a les depuradores i col·lectors d'hospitals i escorxadors estudiats en el marc d'una investigació transfrontera en què han participat investigadors de l'Escola Tècnica

Superior d'Enginyeria Agrària (ETSEA) de la Universitat de Lleida.

El projecte Outbiotics, liderat per la Universitat de Saragossa, ha confirmat que les concentracions d'antibiòtics més grans es detecten a les aigües properes a granges intensives avícoles i de porcí a la subconca del Segre, la Cinca i el Gállego. La investigació ha validat un additiu per a pinsos que reduiria els medicaments en granges.

SERVEIS COMUNICACIONS

Els Omells només ha tingut cobertura de Movistar 15 dies en 4 mesos per robatoris

L. PEDRÓS / X.R.

LLEIDA | Els alcaldes de la vall del Corb han tornat a dir prou. Als Omells de na Gaia només han tingut cobertura de Movistar quinze dies en els últims quatre mesos i Vallbona de les Monges i Belianes estan sense servei des del 25 de novembre. L'alcalde dels Omells, Delfi Escoté, va explicar que han robat cable en diferents trams de la línia i "com que acaba als Omells, sempre es-

ment afectats". "És una vergonya, fins que no hi hagi un succés tràgic no ens escoltaran, aquí tenim veïns que depenen del servei de teleassistència i ara no funciona." La primera edil de Vallbona, Elisabet Riera, va apuntar que "estem cansats" i va destacar que havien d'arreglar la incidència "abans del pont però van robar un altre tram de cable". L'alcalde de Belianes, Carme Culleré, va destacar que "ens

ocasiona molts problemes perquè la teleassistència no funciona i al consultori mèdic no es pot treballar en condicions ja que no poden connectar-se a internet". D'altra banda, a Sant Llorenç de Morunys han estat més de dos dies sense cobertura mòbil. L'alcalde, Francesc Riu, va explicar que ha afectat totes les companyies tret de Movistar. Va apuntar que la incidència va quedar resolta ahir a la tarda.