

## TURISME ESTABLIMENTS

# Lleida guanya 430 pisos turístics en deu mesos i suma 2.400 places més

A la demarcació hi ha més de 3.000 habitatges registrats || Aquests allotjaments reben uns 350.000 turistes a l'any, que generen 1,22 milions de pernотacions

X. RODRÍGUEZ

LEIDA | Les comarques de Lleida han guanyat 429 pisos turístics en deu mesos, la qual cosa implica 2.400 places d'allotjament més en aquests apartaments (HUT). En total, la demarcació compta amb 3.035 HUT, que sumen 17.204 places, enfront dels 2.606 i 14.800 places que hi havia a finals de l'any passat, segons dades de l'Agència Catalana de Turisme. La major part d'aquests pisos es troben a les comarques del Pirineu, principalment a la Val d'Aran. Aquesta situació va portar el 2017 l'ajuntament de Vielha a aplicar una moratòria a la concessió de llicències per analitzar el seu impacte sobre el mercat i en la dificultat per trobar habitatge.

En aquest sentit, els pisos d'ús turístic van rebre el 2017 uns 350.000 turistes, que generen 1,22 milions de pernотacions, segons les dades de l'anuari que ha elaborat la càtedra de turisme d'interior i de muntanya per al Patronat de Turisme de la Diputació. El director de la càtedra, Paco Garcia, va explicar que l'any passat es van registrar xifres similars. Així mateix, aquestes dades només van ser superades el 2017 pels hotels, hostals i pensions (862.114 turistes) i per les segones residències o habitatges de familiars o



Imatge d'arxiu d'una vista de Vielha.

## HOSTALERIA

Considera que una part dels HUT fa "competència deslleial" perquè no estan regularitzats

amics dels turistes (879.227 visitants). Garcia va apuntar que els HUT i les formes d'allotjament "no tradicionals" ajuden al fet "que el turisme de Lleida continuï creixent". De la mateixa manera, aquests "es dis-

seminen més pel territori" que els hotels. No obstant, Garcia va assenyalar que és un sector que "és necessari regular".

Per la seua part, el president de la Federació d'Hostaleria, Josep Castellarnau, va demanar que tots els HUT "estiguin regularitzats, perquè n'hi ha molts que no ho estan", encara que va apuntar que "no podem fer res davant d'aquest fenomen". El gerent de l'entitat, Ramon Solsona, va explicar que els pisos turístics són un sector en "efervescència" i que "hi ha una

## LA DADA

# 3.035

PISOS TURÍSTICS A LLEIDA

A Lleida hi ha 3.035 habitatges d'ús turístic, la major part al Pirineu i, principalment, a la Val d'Aran.

# 17.204

PLACES

Els més de 3.000 HUT de Lleida sumen 17.204 places d'allotjament i només en deu mesos se n'han afegit 2.400.

part d'aquests allotjaments que complementa la nostra oferta", encara que va assenyalar que "una altra part fa competència deslleial" perquè no estan regularitzats. De la mateixa manera, Solsona va posar com a exemple la Val d'Aran, on "hi ha treballadors que no troben habitatge per allotjar-se". Aquesta situació va portar l'anterior govern del Conselh a prendre mesures contra les conseqüències que tenen els HUT al territori i va doblar la taxa d'escombraries a aquests pisos.

## INFRASTRUCTURES

## La CHE prepara el concurs per arreglar camins al Segrià

El projecte preveu una inversió de 3 milions

LEIDA | La Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE) està redactant les clàusules del concurs per a la conservació dels camins generals del canal d'Aragó i Catalunya al Segrià, que transcorren per Lleida, Almacelles, Alcarràs i Gimènells i Pla de la Font. Aquests camins també s'utilitzen com a rutes de transport escolar i carreteres locals.

Així ho va confirmar ahir la presidenta de l'organisme de la conca, Maria Dolores Pascual, al subdelegat del Govern a Lleida, José Crespín. El projecte suposarà una inversió de tres milions d'euros entre aquest 2019 i el 2020. Està previst que el concurs pugui adjudicar-se en les pròximes setmanes i s'iniciïn les obres aquest mes de novembre, abans de l'hivern.

Durant aquesta reunió també es van repassar les obres de la segona fase de la xarxa de regadiu de Peramola, actuació de restitució per l'embassament de Rialb que compten amb un pressupost de més de dos milions d'euros. Així mateix, la reunió va servir per intercanviar informació sobre la gestió d'abocaments o les autoritzacions i usos en zones inundables, tema important per reduir el risc davant de possibles avingudes.

## PROMOCIONS FINANÇAMENT

## Tímid repunt immobiliari a Ponent, amb 544 cases noves

L'APCE assegura un creixement equilibrat de promocions

SEGRE TÀRREGA

TÀRREGA | Després d'anys d'aturada, el sector immobiliari ha experimentat un tímid repunt, segons va assegurar ahir el director general de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE), Marc Torrent, a Tàrrega. Va assegurar que "després d'absorbir l'estoc del passat i detectar demanda acreditada, està sorgint un repunt equilibrat de noves promocions d'habitatges". Responsables de l'entitat es van reunir amb responsables de CaixaBank per analitzar el sector immobiliari a les Garrigues, la Segarra i l'Urgell. Segons dades de l'APCE, a Ponent l'any 2018 es van registrar 544 promocions d'habitatges, mentre que se'n van acabar 258. Quant a les

dades del primer semestre del 2019, a l'Urgell es van registrar 16 promocions d'habitatges, la qual cosa implica un increment del 166,7% respecte el primer semestre del 2018, i per

## URGELL

Aquest 2019 s'han registrat 16 promocions, un 166% més que el 2018 en els primers sis mesos

la seua part a les Garrigues se'n van iniciar només 8 (un 50% menys que l'any passat) i a la Segarra, 6 (un 91,8% menys). Tenint en compte les promocions acabades, a l'Urgell van ser 10, un 56,5% menys que

el 2018; a les Garrigues i a la Segarra, 4, un 20% menys i un 300% més que el període de l'any anterior, respectivament. Per la seua part, el director del Centre Empreses Negoci Immobiliari de CaixaBank a Catalunya, Víctor Martínez, va destacar que "el sector immobiliari evoluciona de forma positiva i regulada i la previsió és que segueixi així una temporada". Martínez va indicar que des de CaixaBank "es facilita finançament al promotor perquè pugui aixecar l'edifici i posar-lo a la venda, així com seguiment de la promoció per evitar qualsevol tipus de desviació", i als compradors els financen entre un 60 i un 90% del cost de l'habitatge segons la tipologia.

## POLÍTICA OBITUARI

## Mor l'exalcalde socialista de Gimènells Antonio Miguel Pardos

REDACCIÓ

LEIDA | L'exalcalde socialista de Gimènells i actual president de l'entitat municipal descentralitzada (EMD) del Pla de la Font, Antonio Miguel Pardos, va morir ahir víctima d'un càncer. Pardos va accedir a l'alcaldia d'aquesta localitat del Segrià a finals de març de l'any passat, arran de la moció de censura que van presentar el PSC i el PDeCAT contra l'aleshores alcalde, Dante Pérez, després que aquest deixés el PSC i es presentés com a independent a les llistes del PP per a les eleccions catalanes del 21 de desembre del 2017.

Pardos va ser alcalde pedani de l'EMD del Pla de la Font durant diversos mandats i va ser reelegit a les eleccions mu-



Antonio Miguel Pardos.

nicipals del mes de maig passat. Els socialistes van perdre l'alcaldia de Gimènells als últims comicis, i actualment l'ocupa Som Poble, tot i que Pardos va aconseguir l'escó com a regidor en l'ajuntament.