

TRIBUNALS LLEURE

# La discoteca Biloba espera sentència

La Generalitat n'exigeix a la jutge el tancament per seguretat atesa la proximitat a la CLH i la Paeria insisteix que compleix la normativa || El local acusa el Govern de basar-se en un informe extern

[LLEIDA] El litigi entre la Generalitat i la Paeria sobre si la discoteca Biloba, al polígon Neoparc al costat de l'LI-11, vulnera la normativa per la proximitat als dipòsits de combustible de la companyia CLH va quedar ahir vist per a sentència. Totes dos administracions i la discoteca van ratificar les seues postures en una vista oral davant de la jutge contenciosa administrativa.

La vista va començar amb la intervenció del pèrit de la Paeria, que va ratificar les conclusions del seu informe. Va afirmar que "Biloba queda fora dels riscos i, en canvi, altres edificis sí que entren dins del perímetre de perillositat", amb referència a altres establiments comercials de lleure i restauració ubicats al mateix polígon.

La lletrada de la part recurrent, la Generalitat, va exigir tancar la discoteca ja que és "inacceptable" que estigui situada massa a prop dels dipòsits de la CLH "al vulnerar la normativa vigent de seguretat" que impedeix la instal·lació d'aquest tipus d'activitats a la zona. Assegura que l'informe en què es basa la Paeria "no és real" i considera que la normativa urbanística municipal "no pot anteposar-se a la seguretat de les persones".

Per la seua part, l'advocat de l'ajuntament va reiterar que el pla que regula els usos del polígon Neoparc és anterior a la normativa de seguretat que esgrimeix la Generalitat, de forma que entén que no pot aplicar-se en aquest cas. "L'ús d'aquesta finca per a una dis-



ÓSCAR MIRÓN

Vista aèria del recinte de la discoteca Biloba al polígon Neoparc, al costat de la carretera LI-11.

**INFORME**

El pèrit de l'ajuntament conclou que Biloba "queda fora dels riscos, encara que no altres edificis"

coteca és dins de les activitats permeses segons la normativa", va manifestar.

Finalment, l'advocat de la discoteca Biloba va acusar la Generalitat de "basar-se en un

informe de seguretat de la mateixa CLH, que diu que la discoteca és dins del perímetre de perillositat, quan la seua pròpia normativa específica que no ho està". En aquest sentit, va dir a la jutge que "és demagògic", ja que la Generalitat "hauria d'haver suspès la seua pròpia normativa i aplicar la de la CLH, cosa que no ha fet". També va recalcar que la normativa urbanística de la Paeria està aprovada per la Generalitat.

Biloba, una discoteca a l'aire

lliure que obre durant l'estiu, va entrar en servei el juliol del 2016. L'empresa Blurenting Catalonia va promoure'n l'obertura després de participar en el concurs per a la concessió de la discoteca de Gardeny i ser exclosa per un error en la seua oferta. Precisament, la Paeria vol rescindir la concessió de The Hill (la de Gardeny), gestionada per la firma Àgora del Este, per l'impagament del cànon, ja que acumula un deute de 934.490,23 euros. A més, les

**LES CLAUS**

**Obertura el juliol del 2016**

La discoteca Biloba va obrir a finals de juliol del 2016. L'ajuntament li va concedir la llicència malgrat que la Generalitat va advertir que està dins del perímetre de seguretat de la CLH i que, per tant, vulnera la normativa.

**Conflicte**

La Paeria considera que Biloba s'ajusta plenament a la normativa vigent. La Generalitat va presentar un requeriment per demanar la revocació de la llicència, fet que la Paeria va rebutjar.

**Tribunals**

La jutge contenciosa haurà ara de donar la raó a una de les dos administracions després d'escoltar les conclusions en la vista oral d'ahir. A més, també té pendent resoldre el període de vigència de la concessió de The Hill.

dos parts estan pendents que la jutge contenciosa dicti sentència en el litigi que enfronta la concessionària a la Paeria pel període de durada del contracte. Els titulars esperen que hi hagi una sentència que decideixi quin és el període de vigència de la concessió abans de pagar res, ja que defensen que no han de pagar el cànon del 2015 perquè aquell any no van poder obrir l'establiment, per la qual cosa demanen que es prolongui un any el final de la seua vigència.

**HABITATGE ESTADÍSTIC**

## La venda de pisos puja un 9%, segons Foment

[LLEIDA] L'any passat es van vendre a la província de Lleida 3.963 habitatges, la qual cosa suposa un increment del 9% respecte a les 3.635 transaccions de l'exercici anterior i la xifra més elevada des del 2012, segons dades fetes públiques ahir pel ministeri de Foment. Del total, 3.812 van ser pisos del mercat lliure; 3.540, de segona mà; i només 151, de protecció oficial. A la capital, el 2017 es van registrar 344 transaccions. A tot

l'Estat, es van vendre 532.367 habitatges, un 16,3% més que el 2016, xifra que representa la dada anual més elevada des del 2008. D'altra banda, el preu de l'habitatge va pujar el 6,2% l'any passat, de forma que aquest indicador va sumar quatre anys consecutius a l'alça i es va anotar el seu repunt més gran des del 2007, exercici previ a la punxada de la bombolla immobiliària, segons l'Institut Nacional d'Estadística.



LEONARD DELSHAMS

**Demolicció de l'edifici amb un mural d'Ureña** ■ Les tasques de demolicció de l'immoble, situat al carrer Carme, s'han reprès i el mural que l'artista lleidatà va pintar el 2002 ja pràcticament és història. Una entitat bancària sol·licita l'enderroc, amb l'edifici annex, pel seu mal estat.