

La Torre de Capdella rebutja que Martinsa subhasti el sòl edificable del resort de Vallfosc i el desvinculi del projecte de l'estació d'esquí. L'EMD i veïns d'Espui adverteixen que les normes urbanístiques només autoritzen el miler d'habitatges previst si es construeixen amb les pistes i l'ajuntament espera reunir-se amb la firma.

MUNICIPIS URBANISME

La Vall Fosca rebutja que Martinsa vengui sòl per a cases sense l'estació

Avisa que la normativa només autoritza els habitatges si es construeixen les pistes

R. RAMÍREZ

LA TORRE DE CAPDELLA | La Torre de Capdella va rebre ahir amb sorpresa la sortida a subhasta dels terrenys a Espui que havien d'acollir els hotels i el miler d'habitatges del resort de Vallfosc, un projecte paralytitzat des de fa una dècada (vegeu SEGRE d'ahir). Tant l'entitat municipal descentralitzada (EMD) d'Espui com els veïns del poble rebutgen que la immobiliària Martinsa Fadesa pugui vendre per lots el terra edificable i desvincular-lo del projecte de l'estació d'esquí inacabada a la muntanya de Filià. En aquest sentit, adverteixen que la normativa urbanística en vigor només autoritza aquesta urbanització si es construeix alhora que les pistes. L'ajuntament, per la seua part, ha sol·licitat una reunió amb representants de la firma, en procés de liquidació després de protagonitzar el 2008 el concurs de creditors més gran de la història d'Espanya.

L'alcalde de la Torre de Capdella, Josep Maria Dalmau, va avançar que l'ajuntament ha posat la qüestió en mans dels advocats per determinar si la subhasta del sòl edificable que prepara l'administració concursal de Martinsa és compatible amb la planificació urbanística municipal. Per la seua banda, l'EMD i els veïns d'Espui ja tenen clara la resposta i és un rotund *no*. L'alcalde pedani d'Espui, Francesc Porta, va assenyalar que és "sorprenent" que Martinsa doni per perdudes les concessions per construir l'estació d'esquí en terra públic i de particulars de la muntanya de Filià. "Si no hi ha pistes, no hi ha cases", va resumir, en la mateixa línia que altres habitants del poble consultats per aquest diari.

Les normes urbanístiques de la Torre de Capdella, aprovades el 2001, divideixen els terrenys edificables de Martinsa en dos sectors i, en cadascun, especifica que "les llicències d'obres estaran supeditades a la realització simultània de l'àrea esquiuable". De fet, la immobiliària va invertir catorze milions d'euros a l'estació d'esquí abans que el concurs de creditors interrompés les obres. La base del telecabina està construïda al nord del poble d'Espui i a la muntanya hi ha instal·lades pilones d'aquest remuntador, conduccions per a canons de neu, un embassa-



Els terrenys del camp de golf, construït fa una dècada i que mai va arribar a funcionar.



La base del telecabina de Vallfosc, les obres del qual van quedar interrompudes el 2008.

ment per subministrar-los aigua, instal·lacions elèctriques i drenatges per a aigües residuals. També es va construir el camp de golf, que mai va arribar a funcionar i actualment és un dels lots de la subhasta prevista per aquest estiu.

"Si algú comprés aquests terrenys sense l'estació d'esquí,

seria com si comprés sòl rústic a preu d'urbà", va apuntar en aquest sentit Xavier Bordes, veí d'Espui. "No podria construir-hi, només utilitzar-los per a pastures", va advertir. Per la seua part, Julià Hereu, també veí del poble, va recordar que l'ajuntament "només va començar a atorgar permisos d'obres

per a la urbanització perquè havien començat els treballs a les pistes". Uns i altres van coincidir a valorar que, encara que fos possible construir els habitatges, l'interès dels possibles compradors seria molt menor sense l'expectativa de tenir una segona residència al peu d'unes pistes d'esquí.

EN PRIMERA PERSONA



Xavier Bordes
VEÍ D'ESPUI

«Ni es pot fer ni tindria la mateixa demanda»

■ "No es pot fer la urbanització de Vallfosc sense les pistes", va afirmar sense dubtar Xavier Bordes, veí d'Espui. "Almenys, no amb les normes urbanístiques que ara estan en vigor." Va afegir que, sense l'estació d'esquí, el projecte perdria bona part de l'atractiu. "Ni la demanda de pisos seria la mateixa ni tampoc el preu", va afegir en aquest sentit Bordes.



Mercè
VEÏNA D'ESPUI

«Hi ha pisos que s'han malvenut al no haver-hi pistes»

■ "Si s'haguessin concentrat a acabar les pistes i posar-les en funcionament abans que res, les cases s'haurien venut soles", va valorar Mercè, veïna d'Espui. En aquest sentit, va apuntar que alguns dels primers pisos vinculats al resort de Vallfosc "es van comprar en el seu moment amb l'expectativa de ser al peu de l'estació i ara s'han malvenut" al no haver-hi pistes.